

Vedr. Ålbæk Centerområde, samt Nordby.

Ålbæk by er inde i en positiv udvikling, dog har det vist sig at gældende lokalplaner/kommuneplaner er en hæmsko for videre udvikling af handelslivet o formålet på flere matrikler.

Midtby:

Der er ønsker om at udvide flere butikker i midtbyen. Dette gerne med at bebyggelsesafttrykket øges fra 50% til 60%, 80 % bebyggelsesprocent fastholdes.

Centerplan ønskes udvidet med de skraverede felter.

Fokuspunkter:

- Ovenstående bebyggelsesafttryk.
- Matrikel nr. 59b: Ålbæk Station skal godkendes til restauration, beværtning, cafe, spillested.
- Matrikel nr. 40q: mulighed for Fitnesscenter.

Nord byen:

Der ønsker om i det skitseret område (Ny lokalplan afgrænsning Ålbæk Nord), at kunne tilbyde såvel butikker som liberalt erhverv i dette område. Der er ikke umiddelbart ønsker om øget bebyggelsesprocent.

Fokuspunkter:

Matrikel nr. 25i: ændres til galleri/erhverv

Matrikel nr. 24c: ønske om ren bolig.

Matrikel nr. 8f: Liberalt. Erhverv (kontor) og bolig.

Matrikel nr. 23c+23i+23h+23s+23k:Blandet bolig/erhverv.

Ad. Fremsende afgrænsninger:

Vi vedhæfter kort for Midt by og Ålbæk Nord med afgrænsninger.